



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/6696-2/2018.

Készítette: Czirjákné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Az Mőtv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény Város Önkormányzata

kizárólagos tulajdoni hányadát képező Vásárosnamény belterület 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem),
a Vásárosnamény belterület 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep) és a
Vásárosnamény belterület 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola)
ingatlanok hasznosítására.

(Készült: a Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pátróhai Református Egyházközség fenntartásában működő Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubja 2016. november 01. napjától városunk területén, három helyszínen Népkonyhai szolgáltatást nyújt. Ezek a helyszínek a vitkai városrészen a Damjanich János út 1. szám alatt található Vitka Nonprofit Kft. telephelyén lévő irodaépületből egy helyiség, a gergelyugornyai városrészen a Munkácsi út 2/a szám alatt lévő művelődési ház egy helyisége és Vásárosnamény, Dózsa György utca 2/A. szám alatt lévő kivett iskola egy helyiségében találhatóak. A helyiségeket minden munkanap 11.00 – 13.00 óra közötti időszakban használják. A kérelmező a Népkonyha üzemeltetéséhez szükséges feltételek kialakításáról saját költségén gondoskodott, a szolgáltatás megfelelően működött.

2018. október 16-án a Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubja képviseletében Koncz Imre lelképásztor kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben jelezte, hogy a népkonyhai szolgáltatásukat elősegítő, három önkormányzati tulajdonú helyiségre megkötött, 2018. október 31-én lejáró bérleti szerződés további kettő évre szeretnék meghosszabbítani.

A népkonyhai szolgáltatás célja az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján:

„23. § (1) A népkonyha alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe.

(2) Népkonyhát elsősorban olyan településen (településrészen) indokolt létrehozni, ahol a rászorulók életformája miatt elsősorban alkalmi étkeztetés iránt van igény.

...”

Az ingatlanok hasznosításának szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a

továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Nvtv.11. §. (10), (13), (16) bekezdése rögzíti:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

...”

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

...”

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A versenyeztetésre vonatkozó szabályokat az önkormányzati rendelet 29. §-a szabályozza:

„29. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

A Képviselő-testület döntési körébe tartozó, valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi a tulajdonosi döntést megelőzően.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, fősabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

(3) A pályázati eljárás módjáról - versenytárgyalási vagy licittárgyalási eljárás - a Képviselő-testület jogosult dönteni. A rendelet 6-7. melléklete tartalmazza a versenytárgyalási, valamint licittárgyalási szabályzatot.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyon esetén az 3 000 000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén a 6 000 000 Ft-ot,
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor;
- d) bérleti időszak meghosszabbításakor;
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítésekor;
- g) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;
- h) telekhatár-rendeztés esetén.
- i) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja.
- j) Ingatlanrész bérbeadása esetén, ha a bérleti jogviszony a két évet nem haladja meg.
- k) az elidegenítést kivéve, vagyontárgynak állami, vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő vállalkozás részére jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából történő átadásakor.”

Az önkormányzati rendelet 20. §-a ad felhatalmazást az intézményvezetőknek az ingatlanok hasznosítására.

„20. § (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alap-tevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba, bérletbe adásáról legfeljebb két évi időtartamra.”

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, valamint az Intézményvezetőket a hasznosításra vonatkozó, 2 évet meg nem haladó szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a kérelmező megkeresése, valamint az ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződések tervezete.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2018. október 15.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata
kizárólagos tulajdoni hányadát képező Vásárosnamény belterület 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem),
Vásárosnamény belterület 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep) és
Vásárosnamény belterület 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola)
ingatlanok hasznosításáról.

A Képviselő-testület:

- 1) Tudomásul veszi, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet 29. §-a értelmében versenyeztetési eljárás nélkül kerül sor a 2) pontban megjelölt ingatlanrészek hasznosítására.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, a VITKA Nonprofit Kft. vezetőjét, továbbá a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ vezetőjét, hogy 2018. november 01. napjától 2020. október 31. napjáig terjedő időtartamra bérleti szerződést kössön a Pátrohai Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubjával (4523 Pátroha, Kossuth u. 49) a Vásárosnamény belterület 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem), a Vásárosnamény belterület 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep) és a Vásárosnamény belterület 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola) ingatlanok - ingatlanrészeinek népkonyhaként történő hasznosítása - vonatkozásában.

Felelős: Polgármester, Intézményvezetők

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pátrohai Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubja (Székhelyén),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben).

Ellenőrizte:


.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. október 15.




.....
dr. Szilágyi Péter jegyző

157/6666-1/2018

A PÁTROHAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALÁTÓL
4523 Pátroha, Kossuth u. 49. Tel.: 45-560-005. Fax: 45-460-160. E-mail: ref@czermi.t-online.hu

Szám: 41/2018.

Vásárosnamény Város
Közös Önkormányzati Hivatal

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabítása

Filep Sándor
polgármester úrnak

Vásárosnamény
Tamási Áron u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pátrohai Református Egyházközség fenntartásában működő Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubja integrált szociális intézmény az Ön településén is végez népkonyhai szolgáltatást. A fenti ellátást Vásárosnamény mindhárom kertületében (Vitka, Gergelyiugornya, Vásárosnamény) – remélem az igénybe vevők megalégedésére - közel két éve biztosítjuk.

A népkonyhai étkeztetés további folytatásának mind törvényi, mind tárgyi és személyi feltételei részünkről adottak. A kiosztó pontokra vonatkozó bérleti szerződésünk az Önkormányzattal azonban 2018. október 31-én lejár.

A fentiek alapján azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a népkonyhai szolgáltatásunkat elősegítő, három önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződésünket, a korábbi feltételek mellett, az elkövetkezendő 2 évre meghosszabbítani szíveskedjék.

Polgármester Úr és a Képviselő Testület életére, munkájára Isten áldását kérem.
Pátroha, 2018. október 15.

Tisztelettel:



Koncz Imre
lelkipásztor

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosmogyi Földhivatal
4801 Vásárosmogyi Alkotmányút 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 58805/26526/2018

2018. 10. 16

Vásárosmogyi

Sektor : 53

Község/Székhely 2165/1 helyrajzi szám

4803 vásárosmogyi Munkácsy út 2.

LNÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. m2.h.Éll	alrészlet adatai	kat.jöv. m2.h.Éll
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett művelődési ház művelési ág sporttelep

0

1.1205

0

LNÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényes idő: 31200/2010.02.26

aradi határozat: 34079/1993.06.04

jegyzés: 1990. évi LV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1/1

34079/1993.06.04

jegyzés: megosztás tulajdoni hányad: 1/2

jegyzés: tulajdonos

név: VÁSÁROSMOGYI Város Önkormányzata

cím: 4800 VÁSÁROSMOGYI Tamási Áron utca 1.

térszáma: 31731843

LNÉSZ

3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 31200/2010.02.26

Önkéntes szövetkezeti bejegyzés az ingatlan a 2165 helyrajzi számú alrészlet megosztásának során keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határolás alapján előírtak szerint készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Szűk

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárlóközösségi Hivatal
4801 Vásárlóközösségi Alkotmányút 7

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Nyomtatási szám: 90005/20521/2018

2018. 10. 16

Vásárlóközösség

Szektor: 53

Beltartalom: 1890/3 helyrajzi szám

4000 vásárlóközösségi Garjanich János út 1.

LEÉSE

1. Az ingatlan adatai:

alévület adatai:

szóvaldó ág/hívott megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

alévület

alévület

kat.jöv.

terület

kat.jöv.

alévület

alévület

. Kivett szem

0

LEÉSE

9751

0,00

4. tulajdoni hányad: 1/1

hagyományosan, átvett idő: 33898/1996.06.24

jegyző: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jegyző: tulajdonos

név: Vásárlóközösségi Hivatal

cím: 4000 Vásárlóközösségi Tavaszi Áron utca 1.

törzsszáma: 15791845

LEÉSE

4. hagyományosan, átvett idő: 30367/3/2013/2014.12.31

Jelzálogjog 60 000 000 Ft, azaz hatvanmillió Ft erejű

Élethétségi ranghely.

jegyző:

név: OTP BANK NYRT. törzsszáma: 10537914

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Mátyás utca 16.

5. hagyományosan, átvett idő: 30367/3/2013/2014.12.31

Előzetes fizetés és terhelési tilalom

utalás: KX/4.

jegyző:

név: OTP BANK NYRT. törzsszáma: 10537914

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Mátyás utca 16.

En a tulajdoni lap kiegészítéséről hatósági eljárás májában került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Vízirányítási Járati Hivatal
4801 Vízirányítási Alkotmányút 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Megrendelés szám: 3000V30522/2016

2016. 10. 16

Vásárolószám:

Szektor: 53

Beltérület: 803/2 helyrajzi szám

4800 Vízirányítási Járati Hivatal 2/A.

IRÉSE

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület

ha m²

kat.é.jár.

alrajzi adatak

kat. jár.

ha m²

kat.é.jár.

alrajzi adatak

kat. jár.

ha m²

kat.é.jár.

. Kivett Általános adatak

0

1570

0

IRÉSE

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 35330/2009.08.03

eredeti határozat: 34079/1993.06.04

jogviszony: 1990. évi MKV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1/1 34079/1993.06.04

jogviszony megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VÍZIRÁNYÍTÁSI JÁRATI HIVATAL

székhely: 4800 Vízirányítási Járati Hivatal 2/A.

törzsszám: 19731945

IRÉSE

2. bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 35330/2009.08.03

Önálló művelési ág bejegyzés a földterület a 803 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozat alapján előjártól került kiadásra. Másra nem használható.

ELŐJÁRTÓI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szervezet neve: **BALÁZS JÓZSEF VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT**

Címe (Székhelye): **4800 VÁSÁROSNAMÉNY, SZABADSÁG TÉR 5.**

Adószáma: **16815432-2-15**

Képviselőre jogosult neve, beosztása: **IVÁNYI TAMÁS INTÉZMÉNYVEZETŐ**

Telefonszáma: **+36-45-470-153**

Elektronikus levélcíme: **ivanyi.tmail.com**

mint **Bérbeadó,**

másrészről

Szervezet neve: **REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG „CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA**

Címe (Székhelye): **4523 PÁTROHA, KOSSUTH ÚT 43/A.**

Adószáma: **18335716-2-15**

Képviselőre jogosult neve, beosztása: **KONCZNÉ KOZÁK EDIT IBOLYA**

Telefonszáma: **06-70/514-4739**

Elektronikus levélcíme: **kkedit-66@freemail.hu**

mint, **Bérlő** – együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi 2018. év november hónap 1. napjától - 2020. október 31. napjáig, minden munkanap 11.00 – 13.00 óra között a Bérbeadó kizárólagos használatában lévő alábbi ingatlanból egy helyiséget:

Ingatlan címe: **4803 Vásárosnamény, Munkácsi út 2.**

Helyrajzi száma: **vásárosnaményi 2165/1**

2. A bérleti díj **100.- Ft/év**, mely összeget a Bérlő számla ellenében köteles a számlán jelzett időpontig megfizetni.

3. Bérlő az ingatlant kizárólagosan népkonyha működtetése céljából veszi igénybe.

4. A Bérlő köteles a népkonyha működéséhez szükséges feltételeket kialakítani, a működéshez szükséges engedélyeket beszerezni és a működés törvényes feltételeit folyamatosan fenntartani.

5. Jelen szerződés megszűnik: a szerződő felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével. Bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasás és teljes megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag három (3) példányban aláírják.

Vásárosnamény, 2018.....

.....
Balázs József Városi Könyvtár

és Művelődési Központ

Iványi Tamás Intézményvezető

Bérbeadó

.....
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

„CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA

Konczné Kozák Edit Ibolya

Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szervezet neve: **VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**
Címe (Székhelye): 4800 VÁSÁROSNAMÉNY, BEREGSZÁSZI ÚT 1/B
Adószáma: 20950990-2-15
Képviselőre jogosult neve, beosztása: **SZŰCS ISTVÁN ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ**
Telefonszáma: 06-45/470-180
Elektronikus levélcíme: keve@szilvafurdo.hu
mint **Bérbeadó,**

másrészről

Szervezet neve: **REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG „CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA**
Címe (Székhelye): 4523 PÁTROHA, KOSSUTH ÚT 43/A.
Adószáma: 18335716-2-15
Képviselőre jogosult neve, beosztása: **KONCZNÉ KOZÁK EDIT IBOLYA**
Telefonszáma: 0670/514-4739
Elektronikus levélcíme: kkeddit-66@freemail.hu

mint **Bérlő** – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi 2018. év november hónap 1. napjától - 2020. október 31. napjáig - minden munkanap 11.00 – 13.00 óra között - a Bérbeadó kizárólagos használatában lévő alábbi ingatlanból egy helyiséget:

Ingatlan címe: 4804 Vásárosnamény, Damjanich út 1.

Helyrajzi száma: vásárosnaményi 1890/3

2. A bérleti díj 100 Ft/év, mely összeget bérlő számla ellenében köteles a számlán jelzett időpontig megfizetni.

3. Bérlő az ingatlant kizárólagosan népkonyha működtetése céljából veszi igénybe.

4. A Bérlő köteles a népkonyha működéséhez szükséges feltételeket kialakítani, a működéshez szükséges engedélyeket beszerezni és a működés törvényes feltételeit folyamatosan fenntartani.

5. Jelen szerződés megszűnik: a szerződő felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével, bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasás és teljes megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag három (3) példányban aláírják.

Vásárosnamény, 2018.....

.....
VITKA Nonprofit Kft.

Szűcs István Ügyvezető Igazgató

Bérbeadó

.....
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

„CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA

Konczné Kozák Edit Ibolya

Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szervezet neve: **VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Címe (Székhelye): 4800 VÁSÁROSNAMÉNY, TAMÁSI ÁRON U. 1
Adószáma: 15731845-2-15
Képviselőtére jogosult neve, beosztása: FILEP SÁNDOR POLGÁRMESTER
Telefonszáma: +36 45 470022
Elektronikus levélcíme: polgarmester@vasarosnameny.hu
mint **Bérbeadó,**

másrészről

Szervezet neve: **REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG „CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA**
Címe (Székhelye): 4523 PÁTROHA, KOSSUTH ÚT 43/A.
Adószáma: 18335716-2-15
Képviselőtére jogosult neve, beosztása: KONCZNÉ KOZÁK EDIT IBOLYA
Telefonszáma: 0670/514-4739
Elektronikus levélcíme: kkedit-66@freemail.hu

mint **Bérlő** – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi 2018. év november hónap 1. napjától - 2020. október 31. napjáig - minden munkanap 11.00 – 13.00 óra között - a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanból egy helyiséget:

Ingatlan címe: 4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 2/A.

Helyrajzi száma: vásárosnaményi 803/2

2. A bérleti díj 100 Ft/év, mely összeget a Bérlő számla ellenében köteles a számlán jelzett időpontig megfizetni.

3. Bérlő az ingatlant kizárólagosan népkonyha működtetése céljából veszi igénybe.

4. A Bérlő köteles a népkonyha működéséhez szükséges feltételeket kialakítani, a működéshez szükséges engedélyeket beszerezni és a működés törvényes feltételeit folyamatosan fenntartani.

5. Jelen szerződés megszűnik: a szerződő felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével, bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasás és teljes megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag három (3) példányban aláírják.

Vásárosnamény, 2018.....

.....
VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Filep Sándor polgármester

Bérbeadó

.....
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
„CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA

Konczné Kozák Edit Ibolya

Bérlő